

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Uden
t.a.v. wethouder van Heeswijk
Postbus 83
5400 AB Uden



Onderwerp: advies concept centrumvisie

Uden, 9 mei 2021

Geachte heer van Heeswijk,

De Adviesraad Sociaal Domein Uden heeft het concept centrumvisie ontvangen met het verzoek daar een advies over uit te brengen en kan u het volgende laten weten.

Bijlagen

In het concept wordt naar talrijke bijlagen verwezen. Wij hebben echter geen enkele bijlage ontvangen en moeten ons advies daardoor louter baseren op de conceptnotitie zoals wij die hebben ontvangen. Jammer want de inhoud van deze bijlagen had waarschijnlijk mogelijke vragen kunnen voorkomen of kunnen leiden tot een (gedeeltelijk) ander advies of het weg laten van een of meerdere opmerkingen.

Algemene opmerkingen

De visie, zoals die aan ons is voorgelegd, is vooral geschreven met de aandacht gericht op de ondernemers in het centrum. Dat vinden wij te eendimensionaal en is ons advies als Adviesraad Sociaal Domein meer gericht op een bredere context.

In 6.4 wordt gesproken over combinatiebezoeken (met als voorbeeld Volkel in de Wolken, een evenement wat we al jaren niet meer kennen ?!) U doet het daarmee - hopelijk onbedoeld - voorkomen alsof het College vindt dat ondernemers in de kern Uden zouden moeten azen op de revenuen van evenementen die worden georganiseerd door de inwoners van de kerkdorpen. Omdat er in die kerkdorpen vaak maar één keer per jaar een grootschalig evenement is, adviseren wij u het volgende.

Advies 1 Het zal de samenwerking tussen de ondernemers van het centrum van Uden en de ondernemers van de kerkdorpen ten goede komen wanneer u het onderwerp van combinatiebezoeken weglaat of herschrijft.

Hoewel bij punt 8.1 melding wordt gemaakt van het feit dat er gesproken is met de stakeholders van Uden en Landerd is de visie puur gericht op het winkelcentrum van Uden. Wat de consequenties zijn voor de andere winkelgebieden binnen de nieuwe gemeente Maashorst, die over een goed half jaar al van start gaat, wanneer alleen de aandacht wordt gefocust op het centrum van Uden wordt nergens vermeld. Dat de winkeliers van die winkelgebieden met argusogen de ontwikkelingen m.b.t. de centrumvisie volgen is zeker. Vooral omdat ook bij hen grote zorgen zijn over de beantwoording van de vraag: hoe verder na corona?

Advies 2 Vermeld welke rol cq functie en aandacht de overige winkelgebieden binnen Maashorst i.o. krijgen in vergelijking met het winkelcentrum van Uden.



Inclusie

Er wordt in 6.3. op een zodanige manier melding gemaakt van inclusie dat het bijna lijkt op het vernoemen omdat het moet. Dit terwijl er een VN-verdrag Mensen met een handicap is. Wanneer u daar inderdaad volledig achterstaat, moet dit ook uit de totale notitie blijken. Dat is wat wij missen.

Advies 3 Benoem inclusie waar het ook nodig is. Voorbeelden?

- Vergroot de fysieke toegankelijkheid van het centrum door op meer wegen rondom het centrum duidelijk waarneembare oversteekplaatsen aan te leggen zoals bij de Nieuwe Markt .
- Geef aan dat het aantal invalidenparkeerplaatsen op de Markt gehandhaafd blijft of mogelijk vergroot (vanwege de vergrijzing) zodra de Markt de functie van parkeerplaats kwijt raakt.
- Nog niet overal in het winkelgebied van het centrum zijn blindegeleidestroken aangelegd. Geef aan wanneer voor welke datum deze zijn aangelegd.
- Vermeld op de juiste plaats in de notitie dat voor een bepaalde datum minimaal de toegangswegen naar het centrum ook geleidestroken voor blinden en slechtzienden krijgen waardoor voor deze groep de toegankelijkheid en veiligheid wordt vergroot. Dit is uiteraard ook van toepassing op minder belangrijke toegangswegen.
- Laat in de Centrumvisie duidelijk weten dat het centrum 'prikkelarm' wordt ingericht. Hier zullen veel meer bezoekers voordeel van hebben dan menigeen denkt.
- Momenteel zijn er te weinig openbare toiletten in het centrum. Zeker wanneer je weet dat er 2 à 3 miljoen inwoners van Nederland zijn die incontinentieproblemen hebben. Stel een maximale afstand vast (bijvoorbeeld 300 meter) tussen openbare toiletruimten. Mocht dat niet haalbaar zijn dan adviseren wij u met klem om via de winkeliersvereniging en de plaatselijke horeca te regelen dat zij het gebruik van hun toilet ook voor niet-klanten/gasten aanbieden.
- Wij adviseren u de haalbaarheid te onderzoeken van vervoer vanuit de woonwijken naar het centrum en andersom op een wijze zoals vervoer met de Muzerijkmobiel is geregeld.

Het gebruik van de Markt

Uit het concept maken wij op dat er nog steeds geen plannen zijn om de Markt autovrij te maken. Zelfs niet autoluw. Hoewel dit misschien gevoelig ligt bij de ondernemers wordt de Markt er wel fraaier en gezelliger door. Een mooi voorbeeld is de Parade in 's Hertogenbosch. Wij zijn dan ook voorstander van het minimaal autoluw maken van de Markt waarbij wel de invalidenparkeerplaatsen behouden moeten blijven.

Advies 4 Wij adviseren u contact op te nemen met het gemeentebestuur van 's Hertogenbosch en na te vragen hoe de ervaringen zijn met een autovrije Parade en het huidige parkeerbeleid. Het is daar namelijk op sommige parkeerplaatsen bijvoorbeeld mogelijk om tijdens het parkeren fietsen te lenen.



Advies 5 Vooruitlopend op dit toekomstige besluit adviseren wij om te kijken op welke manieren nog beter kan worden aangegeven waar vrije parkeerplaatsen zijn zodat de parkeerdruk op de Markt kan worden verminderd. Daarbij kunnen mogelijk ook de voordelen van een gedifferentieerd parkeertarief worden bekeken.

Het invoeren van een milieuzone

Het is ons niet helemaal duidelijk of er de wens is om een milieuzone in te voeren voor alleen het centrum van Uden of voor het kerkdorp Uden of voor de (huidige) gemeente Uden. Wij zien dit noch voor het winkelcentrum noch voor het kerkdorp Uden zitten. Deze gebieden zijn daar veel te klein voor zeker i.c.m. de ligging van de A50 en de Lipstadtsingel en de verkeersintensiteit op beide wegen.

Advies 6 Wij adviseren u om bovengenoemde redenen niet over te gaan tot de invoering van een milieuzone en landelijke regelgeving hierover af te wachten. Mocht u hierop niet willen wachten dan adviseren wij u om tijdig middelen te reserveren om inwoners een goede premie cq schadevergoeding te kunnen verstrekken wanneer zij hun te oude dieselauto naar de sloop (moeten) brengen.

Hoogachtend,

Adviesraad Sociaal Domein Uden,

Jenny Smits-Minten
voorzitter

Jan Spitters
secretaris